

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 7 St-454/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**IMAL-PLAST d.o.o., u stečaju Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB:
09328067550**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2020. DO 26.04.2021.

Rješenjem poslovni broj: 7 St-454/2019 od 07. veljače 2020. Trgovački sud u Osijeku, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu utvrđene tražbine

1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 511.798,94 kn
2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.939.131,91 kn

Poslan prijedlog za brisanje tereta razlučnih prava na vozilu M1, VOLKSWAGEN Transporter 2.5 TDI, godine proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4X017166. Nakon donošenja Zaključka o brisanju tereta isti je proslijeđen kupcu.

Od ukupnog iznosa ostvarenog prodajom (25.000,00 kn) razlučni vjerovnik je namiren u iznosu od 15.582,62 kune, dok je u stečajnoj masi zadržan iznos od 9.417,38 kuna na ime općih i izravnih troškova koji terete predmet razlučnog prava.

Poslan zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sa zk izvacima. Nakon donošenja Zaključka o prodaji poslano očitovanje pri dostavi podneska od Fine,

Potraživanja:

Kako je u otvorenim stavkama konta 1200 evidentirano otvoreno potraživanje prema trgovačkom društvu Osijek-Koteks OIB: 44610694500 po osnovi sklopljene predstečajne nagodbe od 16.02.2015. u iznosu od **103.909,74** kune u predmetu STPN 224/2014, stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda Osijek zatražio presliku nagodbe, te nakon zaprimanja iste utvrđeno je kako je u poslovnim knjigama ista ispravno uknjižena. Po primitku preslike predstečajne nagodbe kontaktirano je trgovačko društvo Osijek-Koteks radi usklađivanja kartica i podmirivanja duga, uz slanje izvotka iz poslovnih knjiga. Osijek-Koteks je povratno odgovorio kako je dug po osnovi predstečajne nagodbe u cijelosti podmiren te poslao izvotke transakcija preko bankovnog računa iz kojih je vidljivo podmirenje duga. Dakle, potraživanje je namireno, međutim nije u poslovnim knjigama bilo evidentirano kao namireno.

Trgovačko društvo Glas Slavonije d.d. također ima dug prema stečajnom dužniku od 42,56 kuna prema kontu 1200, 18.01.2021. Glas Slavonije namiruje ukupno potraživanje u iznosu od 91,20 kuna, te je time potraživanje prema Glasu Slavonije zatvoreno.

Pregledom materijalne dokumentacije utvrđeno je kako postoje izdani računi koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama kao zatvoreni, prema Plastomet vl. Mario Krolo OIB: 39528027689, 31000 Osijek, Vratnička 31, u ukupnom iznosu od 25.000,00 kuna, te je predmetnom vlasniku obrta poslan dopis radi usklađivanja kartica i podmirenja duga. Isti je poslao kartice iz kojih je vidljivo kako stečajni dužnik duguje 260.253,84 kuna PLASTOMET-u, te presliku izjave o kompenzaciji iz koje je vidljivo da je iznos od 25.000,00 kuna u potpunosti prebijen.

Prema trgovačko društvo Titan constructa d.o.o. OIB: 89116114911 postoji otvoreno potraživanje u iznosu od 1.703,84 kune, nad istim je otvoren predstečajni postupak te je tražbina evidentirana u poslovnim knjigama predstečajnog dužnika, u kontaktu s direktorom poslana je povratna informacija kako se očekuje zakazivanje ročišta radi glasovanja o planu restrukturiranja te je poslan glasački listić koji je, nakon popune proslijeđen povratno Titan constructi.

Zakupnik:

Utvrđeno plaćanje svih obveza zakupnika prema stečajnom dužniku.

Tekući računi:

Plaćeni računi za Vodovod i HEP, te se i dalje plaćaju računi za fiksni dio vodoopskrbe.

Fizički obilazak nekretnine stečajnog dužnika:

Dana 24.02.2021., dana 01.03.2021. te dana 19.04.2021. nekretnina je u potpunosti pregledana te je utvrđeno nepromijenjeno stanje iste, dakle ista je uredno zaključana, provjerano je cjelokupno stanje te nije utvrđeno nikakvo oštećenje ili promjena iste.

Djelomična dioba:

Dana 17.03.2021. poslan prijedlog za 1. djelomičnu diobu te se očekuje suglasnost suda za istu sukladno odredbama Stečajnog zakona čl. 273.

Povrat pretporeza:

Evidentiran je priljev sredstava od 5.079,40 kuna po osnovi odbitka pretporeza za račune po osnovi električne energije i vodnih usluga za 2020. godinu.

Očitovanje Općinskog suda u Osijeku u predmetu Ovr-2242/13:

Općinski sud u Osijeku u predmetu posl.br. Ovr-2242/13 pozvao je stečajnog upravitelja na očitovanje je li postupio po rješenju suda br. 1 Ovr-1964/11 od 19. 07.2011.

Kako stečajni dužnik nije ni ovršenik ni ovrhovoditelj u postupku stečajni upravitelj se očitovao sukladno.

Stanje računa:

Na dan 26.04.2021. na računu stečajnog dužnika nalaze se ukupna sredstva od 136.854,39 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene, te je ostala samo nekretnina stečajnog dužnika kao neunovčena imovina opterećena razlučnim pravom.

Stečajnu masu formira nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m², gospodarsko dvorište površine 6561 m², poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m² trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Ujedno se informiraju svi vjerovnici kako je prva elektronička javna dražba počela 19.04.2021. Ponude pri 1. el. javnoj dražbi će se prikupljati od 29.06.2021. s početkom u 00:00:00 sati do 12.07.2021. u 23:59:59 sati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 26.04.2021. DO 26.07.2021.

Nakon suglasnosti pristupit će se namirenju vjerovnika 1. višeg isplatnog reda , nadalje kontrolirati stanje nekretnine te poduzeti sve radnje radi omogućavanja kupcima razgledavanja iste.

Mjesto i datum

Virovitica, 26.04.2021.

Stečajni upravitelj